

# Un palco per gli eventi e 50 uffici gli architetti ripensano il centro

## In piazza Masslo il team di Renzo Piano. Otto milioni per il nuovo Maddalena

**ROVIGO** Il tempo di trovare la sistemazione per le maestranze, e tra qualche giorno partirà l'attesissimo cantiere per il recupero dell'ex ospedale «Maddalena» nel quartiere Commenda.

Ad occuparsi del recupero dell'ex sanatorio «Maddalena» sarà la «Costruzioni Iannini» dell'Aquila che si è aggiudicata il bando. La durata del cantiere è stimata in 545 giorni per cui si attenderà l'estate 2025 per la chiusura. Lo stabile di cinque piani compreso il pianterreno, inaugurato nel 1938, è abbandonato dal 1999. L'immobile è al centro di un progetto di recupero con fondi statali per la riqualificazione urbana da 8 milioni. Sul fronte lavori, il recupero completo riguarderà solo la parte centrale dell'ex Maddalena. Le parti laterali saranno consolidate ma resteranno vuote. All'interno del corpo centrale sorgeranno una cinquantina di uffici comunali per circa cento postazioni di lavoro. Sul tetto saranno installati dei pannelli fotovoltaici. L'amministrazione Gaffeo, decaduta lo scorso 15 febbraio, stava ancora esaminando quali uffici portare all'ex Maddalena. Quello dell'ex cantiere della



Il palco Il progetto degli architetti del gruppo di Renzo Piano per piazza Masslo

Maddalena non è però l'unico destinato a rivoluzionare il volto del centro città.

Ormai pronta all'inaugurazione anche piazza Masslo. È terminata infatti anche la piantumazione dei 20 carpini arrivati a Rovigo dai vivaisti di Pistoia, così come è conclusa la posa del grande padiglione in legno che caratterizzerà la piazza. Si tratta di uno spazio coperto che potrà ospitare eventi e che sarà situato al posto dell'ex fontana.

La struttura lignea sarà inoltre sopraelevata di almeno 50 centimetri. Sono stati abbattuti dei muretti per diminuire le barriere architettoniche. Per quanto riguarda il progetto, il capoluogo polesano è stato scelto dal team di Renzo Piano nel 2022 assieme a Bari e Napoli. Il team G124, finanziato dal senatore col suo stipendio di parlamentare, è composto da quattro architetti tutti neo laureati a Padova. Oltre a Spezzati sono Gabriella Colletta, Riccardo Giacometti e Fedora Favaretto. A coordinarli è Edoardo Narne, docente di Composizione architettonica del Dipartimento di Ingegneria civile edile e ambientale dell'Università patavina. La Fondazione Cariparo ha finanziato l'opera con 75mila euro ai quali si aggiungono 50mila euro di fondi comunali. Il professor Narne mette le mani avanti: «Il team sarà presente anche per coordinare i primi eventi che saranno realizzati, perché vogliamo dare subito un'identità alla piazza. Incontri, concerti oppure, perché no, eventi sportivi: c'è posto per tutti».

**Antonio Andreotti**  
© RIPRODUZIONE RISERVATA

### La vicenda

● Nella struttura dell'ex sanatorio Maddalena verranno costruiti uffici comunali con uno stanziamento di 8 milioni di euro per il recupero della parte centrale

● in piazza Masslo il padiglione di legno progettato dal team di Renzo Piano accoglierà eventi e concerti. Il capoluogo scelto dal team G124 all'interno di un progetto di rifacimento delle periferie nel 2022 insieme alle città di Bari e Napoli

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

«La scelta del nome compatti il centro»  
Di G. G. - Il centro è quello giusto per il centro della città.

Un palco per gli eventi e 50 uffici  
gli architetti ripensano il centro

**Casa su Misura**  
17-18/22-25 febbraio 2024